

بسمه تعالی

قرارداد

(بازسازی رادیاتور درایر)

این قرارداد در تاریخ .../.../۱۴۰۵ فیما بین شرکت صنایع چوب خزر کاسپین به شماره ثبت ۸۱۹۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۶۶۱۷۶ به نشانی مازندران، آمل، کیلومتر ۸ جاده آمل به چمستان که در این قرارداد (کارفرما) نامیده می شود از یک طرف و به نمایندگی آقای فرزند دارنده شماره شناسنامه و کد ملی صادره از متولد بعنوان مدیرعامل به نشانی : پلاک کدپستی: با شماره تماس پس در این قرارداد (پیمانکار) نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می باشند

این قرارداد با رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران منعقد گردید و برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از بازسازی رادیاتور درایر متعلق به شرکت صنایع چوب خزر کاسپین، مطابق نمونه موجود، مشخصات فنی مندرج در قرارداد، نقشه های مورد تأیید کارفرما و الزامات کیفی و فنی اعلام شده در اسناد مناقصه. عملیات موضوع قرارداد شامل بررسی وضعیت رادیاتور تحویلی، انجام تعمیرات و بازسازی های لازم، ساخت یا تعویض قطعات مندرج در مشخصات فنی، ساخت و مونتاژ مجموعه فین تیوب، اجرای عملیات گالوانیزه و پوشش دهی، انجام آزمون های کنترل کیفیت و تست هیدرواستاتیک و تحویل نهایی رادیاتور بازسازی شده مطابق مفاد قرارداد است.

مشخصات فنی:

- ۱-۱- ابعاد و اندازه رادیاتور مطابق نمونه موجود در کارخانه کارفرما و به ابعاد ۱۳۰*۲۵۰*۲۹۰ میلی متر خواهد بود.
- ۱-۲- تیوب مصرفی در رادیاتور بقطر ۲۸ میلی متر و با ضخامت ۲ میلی متر و بدون درز و با متریال A719 که تحت پروسه خاصی تبدیل به لوله بیضی ۱۴*۳۵ میلی متر انجام گیرد.
- ۱-۳- فین ها به ابعاد ۲۶.۵ میلی متر * ۵۵ میلی متر از ورق کربن استیل St12 و با ضخامت جداره ۰.۴ میلی متر و با تراکم ۱۰ فین در هر اینچ و مطابق نمونه موجود.
- ۱-۴- تعداد ردیف فین تیوب در رادیاتور ۳ ردیف و تعداد آنها ۱۴۲ عدد می باشد.

۵-۱- تیوب شیت ها باید از ورق کربن استیل st37 با ضخامت جداره ۱۲ میلی متر ساخته شوند و سوراخکاری بیضی نیز با لیزر برش cnc با دقت بالا انجام شود.

۶-۱- انباره های ورود و خروج روغن از مواد فولادی و مطابق نمونه موجود ساخته شوند که پس از ساخت و سندبلاستینگ با سه دست رنگ مقاوم در برابر خوردگی انجام شود.

۷-۱- اتصال فین ها به تیوبها تحت پروسه خاصی و به روش انبساط مکانیکی انجام شود و مجموعه فن تیوبها قبل از مونتاژ وارد وان روی مذاب شده و به روش گالوانیزه پوشش دهی شود.

۸-۱- رادیاتور درایر تحت فشار ۱.۵ برابر فشار کاری مورد تست هیدرولیک قرار می گیرد.

ماده ۲_ مبلغ قرارداد

۱-۲- مبلغ کل قرارداد ریال، به حروف ریال تعیین می شود.

۲-۲- ۲۵ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما به پیمانکار پس از امضای قرارداد در قبال دریافت ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت به عنوان تضمین در قالب چک صیادی پرداخت می گردد و مابقی پرداخت ها به صورت مرحله ای و پس از تحقق پیشرفت واقعی کار، ارائه صورت وضعیت مستند و تأیید کتبی نماینده مجاز کارفرما انجام می شود.

۳-۲- تأیید صورت وضعیت یا پرداخت هر مبلغ به منزله تأیید نهایی کیفیت کار، اسقاط حق اعتراض نسبت به عیوب پنهان یا صرف نظر از حقوق قراردادی کارفرما نیست.

ماده ۳_ مدت قرارداد

مدت اجرای موضوع از تاریخ لغایت می باشد . مدت قرارداد رکن اساسی تلقی شده و پیمانکار مسئول کلیه آثار حقوقی، مالی و قانونی ناشی از هرگونه تأخیر، وقفه، تمدید یا عدم اجرای به موقع تعهدات خواهد بود.

تمدید مدت صرفاً در صورت ارائه درخواست مستند از سوی پیمانکار و تأیید کتبی کارفرما معتبر است و تأخیر ناشی از قصور پیمانکار، ضعف برنامه ریزی، کمبود نیروی انسانی، نقص تجهیزات یا تأخیر پیمانکاران فرعی، به خودی خود موجب تمدید مدت نخواهد شد.

ماده ۴- محل اجرای تعهدات

- ۴-۱- محل اجرای عملیات بازسازی، کارگاه پیمانکار به نشانی مندرج در قرارداد است.
- ۴-۲- جداسازی رادیاتور از دستگاه و ارسال اولیه آن به کارگاه پیمانکار بر عهده کارفرما است. مسئولیت بسته‌بندی، بارگیری، حمل برگشت و تخلیه رادیاتور بازسازی شده بر عهده می باشد.
- ۴-۳- تحویل نهایی رادیاتور باید همراه با صورت جلسه تحویل، گزارش تست هیدرواستاتیک، گزارش کنترل کیفیت و سایر مدارک فنی مقرر در قرارداد انجام شود.

ماده ۵- تفسیر قرارداد

تفسیر مفاد این قرارداد، پیوست‌ها، نقشه‌ها و اسناد مرتبط، در چارچوب اهداف تولیدی، ملاحظات فنی و الزامات بهره‌برداری کارخانه و نظر کارفرما صورت می‌پذیرد و تشخیص نهایی در موارد اختلافی با کارفرما خواهد بود.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار

پیمانکار متعهد است:

- ۶-۱- موضوع قرارداد را مطابق مشخصات فنی، نقشه‌های مصوب، اصول مهندسی، استانداردهای لازم‌الاجرا و دستورالعمل‌های فنی مورد تأیید کارفرما اجرا نماید.
- ۶-۲- پیش از آغاز ساخت، نقشه‌ها، ابعاد، تعداد قطعات، مشخصات مواد و محل اتصال‌ها را بررسی کرده و هرگونه ابهام یا مغایرت را کتبی اعلام کند.
- ۶-۳- از مواد و قطعات منطبق با مشخصات فنی استفاده نموده و بنا به درخواست کارفرما، گواهی کیفیت، مشخصات سازنده، گواهی مواد و مستندات ردیابی را ارائه دهد.
- ۶-۴- کنترل‌های لازم در مراحل ساخت، جوشکاری احتمالی، انبساط مکانیکی، گالوانیزه، رنگ‌آمیزی، مونتاژ و آزمون را انجام داده و نتایج آن‌ها را ثبت نماید.
- ۶-۵- از به‌کارگیری مواد معیوب، قطعات مغایر، روش‌های ساخت غیرمجاز یا تغییرات تأییدنشده خودداری کند.
- ۶-۶- کار معیوب یا مردود را بدون مطالبه هزینه اضافی و در مهلت اعلامی کارفرما اصلاح یا تعویض کند؛ مگر آنکه عیب منحصرأ ناشی از مصالح یا دستور کتبی کارفرما بوده و پیمانکار پیش‌تر آثار آن را به‌طور مستند اعلام کرده باشد.

۶-۷- بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما، حق انتقال قرارداد، واگذاری تعهدات اصلی یا ایجاد هرگونه تعهد به نام کارفرما را ندارد.

۶-۸- پیمانکار مکلف است هنگام تحویل گرفتن رادیاتور، وضعیت ظاهری، قطعات همراه، آسیب‌های مشهود و کسری‌های احتمالی را بررسی نموده و صورت جلسه تحویل را با ذکر وضعیت موجود تنظیم و به امضای طرفین برساند. هرگونه مغایرت یا آسیب مشهود باید پیش از شروع عملیات به صورت کتبی به کارفرما اعلام شود.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد است:

۷-۱- کارفرما متعهد است پرداخت‌ها را طبق زمان‌بندی و شرایط مندرج در ماده ۳ قرارداد انجام دهد.

۷-۲- کارفرما متعهد است در صورتی که حین انجام کار مواردی که در تعهدات پیمانکار نیست به برنامه کاری اضافه گردد هزینه آن جداگانه محاسبه و با توافق طرفین قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید. طبعاً در این صورت مدت زمان انجام قرارداد نیز افزایش می‌یابد.

ماده ۸- تضمین حسن انجام کار

پیمانکار مکلف است تضمین حسن انجام تعهدات معادل حداقل ده درصد ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به صورت چک بانکی معتبر ارائه نماید. آزادسازی تضمین منوط به تحویل قطعی و تأیید نهایی کارفرما خواهد بود.

ماده ۹- وجه التزام

در صورت هرگونه تأخیر، تخلف، عدم انجام یا انجام ناقص تعهدات قراردادی از سوی پیمانکار، نامبرده مکلف است به ازای هر روز تأخیر یا تخلف، نیم درصد (۰.۵٪) از مبلغ کل قرارداد را به عنوان وجه التزام به صورت روزشمار، بدون هیچ گونه سقف به کارفرما پرداخت نماید.

پرداخت وجه التزام:

۹-۱- مانع از اعمال حق فسخ برای کارفرما نخواهد بود.

۹-۲- مانع از ضبط تضمین‌های قراردادی نخواهد بود و قابل جمع با مطالبه کلیه خسارات قراردادی و قانونی می‌باشد.

۹-۳- استحقاق وجه التزام نیاز به اثبات ورود خسارت نداشته و صرف تحقق تخلف برای تعلق آن کافی است.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، کارفرما حق فسخ یک طرفه و فوری قرارداد را خواهد داشت:

- ۱-۱۰- عدم شروع کار در موعد مقرر بدون عذر موجه.
 - ۲-۱۰- تأخیر غیرمجاز مؤثر در برنامه زمان بندی.
 - ۳-۱۰- عدم انجام تعهدات یا تکرار کارهای معیوب.
 - ۴-۱۰- واگذاری غیرمجاز قرارداد یا تعهدات اصلی به غیر
 - ۵-۱۰- ارائه اسناد خلاف واقع یا اطلاعات مؤثر نادرست.
 - ۶-۱۰- عدم ارائه، تمدید یا حفظ اعتبار تضمین های الزامی.
 - ۷-۱۰- توقف غیرموجه عملیات یا ترک کار
 - ۸-۱۰- ورشکستگی، انحلال یا ناتوانی عملی مؤثر در اجرای قرارداد، در حدود آثار قانونی آن.
- اعمال حق فسخ مانع از مطالبه وجه التزام، ضبط تضمین ها و مطالبه خسارات نخواهد بود.

ماده ۱۱- عدم اسقاط حقوق و محدودیت ادعاهای پیمانکار

- ۱-۱۱- پیمانکار با امضای قرارداد اعلام می کند که اسناد مناقصه، مشخصات فنی، شرایط محل اجرا و تعهدات خود را بررسی کرده و فرصت کافی برای طرح پرسش و درخواست رفع ابهام پیش از ارائه پیشنهاد داشته است.
- ۲-۱۱- پیمانکار نمی تواند صرفاً به استناد عدم مطالعه اسناد، عدم برآورد هزینه های متعارف یا ناآگاهی از شرایطی که با بررسی متعارف قابل تشخیص بوده است، مطالبه افزایش مبلغ یا تمدید مدت نماید.
- ۳-۱۱- این ماده مانع رسیدگی به ادعاهای مستند ناشی از تغییرات کتبی کارفرما، عدم انجام تعهدات صریح کارفرما، حوادث قهری واجد شرایط یا حقوقی که به موجب قوانین آمره قابل اسقاط نیستند، نخواهد بود.
- ۴-۱۱- هرگونه ادعای مالی یا زمانی پیمانکار باید مستند، مرتبط با قرارداد و در مهلت متعارف پس از آگاهی از موضوع، به صورت کتبی اعلام شود و اعلام ادعا به تنهایی موجب استحقاق پرداخت یا تمدید مدت نیست و رسیدگی به آن تابع قرارداد و قانون خواهد بود.

ماده ۱۱- قوه قاهره

- ۱-۱۱- قوه قاهره عبارت است از وقوع حادثه ای خارج از کنترل متعارف طرف متأثر که غیرقابل پیش بینی یا دفع در شرایط مربوط بوده و اجرای تمام یا بخشی از تعهدات را به طور مستقیم ناممکن سازد.

۲-۱۱- طرف متأثر مکلف است در اسرع وقت و حداکثر ظرف روز از زمان اطلاع، وقوع حادثه، آثار آن و اقدامات کاهش خسارت را به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام و مدارک قابل ارائه را تسلیم نماید.

۳-۱۱- کمبود نقدینگی، افزایش متعارف هزینه‌ها، کمبود نیروی انسانی، نقص تجهیزات پیمانکار یا قصور پیمانکاران فرعی، به خودی خود قوه قاهره محسوب نمی‌شود.

۴-۱۱- آثار قوه قاهره بر مدت و تعهدات طرفین با توجه به میزان تأثیر مستقیم حادثه و مقررات قانونی مربوط بررسی خواهد شد. اگر وضعیت به گونه‌ای استمرار یابد که ادامه قرارداد عملاً ناممکن شود، طرفین مطابق قانون و با تنظیم صورت جلسه نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اقدام می‌کنند.

ماده ۱۲- حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد منحصراً در صلاحیت دادگستری شهرستان آمل می‌باشد و داوری به طور کامل منتفی است.

ماده ۱۳- نسخ قرارداد

این قرارداد در ... نسخه متحدالمتن تنظیم، امضاء و مبادله گردید و هر نسخه حکم واحد دارد.

امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار:

شرکت صنایع چوب خزر کاسپین

.....